

ประกาศ

เรื่อง ขออนุญาตยื่นขอเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพานภายในโครงการจำนวน 3 สะพาน โครงการกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพานภายในโครงการจำนวน 3 สะพาน รหัสทรัพย์ 22-SPK-VL-0111 ฯลฯ (เฟส 1 – เฟส 4) โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ สถานที่ตั้งโครงการกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มือในงานในวันที่ 10 พฤษภาคม 2565 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นขอเสนอราคาวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 5 (โถงวีเอ็มชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4316 - 4326 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม 2565



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3) ทรัพย์สินรอการขาย BAM

โครงการกฤษฎาภิชาติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3) โครงการกฤษฎาภิชาติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3) ทรัพย์สินรอการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3) ตำแหน่ง ตามผังรูปแบบ และเป็นไปแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.4 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมค่าดำเนินการและภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) --

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

1. หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

1. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

2. หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

3. พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาภิเศก แอนด์ พาร์ค			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,262,944.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพานภายในโครงการจำนวน 3 สะพาน			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	3 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	1,262,944.00	บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายธนพล กิตติวงศ์กร				เจ้าหน้าที่ 5
6.1 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ				รองผู้จัดการกลุ่ม
6.2 นางสาวมลฤดี จันทร์นิคม				ผู้จัดการกลุ่ม
6.3 นายศราวุธ หวังวิชา				ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3)

ชื่อโครงการ กฤษดาชีวิตีเลค แอนด์ พาร์ค รหัสตลาด 22-SPK-VL-0111 ฯลฯ (เฟส 1 – เฟส 4)
 สถานที่ปรับปรุง หมู่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ เนื้อที่รวม - ไร่.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3)	1,262,944.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)	1,262,944.00	



นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 เจ้าหน้าที่ 5, รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
 ชื่อโครงการ กฤษดาซีดีเเลค แอนด์ พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมทางขึ้น-ลงสะพาน (1-3) ✓
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดเลขที่ 87308 ฯลฯ ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 คำนวณราคากลางโดย นายชนพล กิตติวงศ์กร ✓

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 รหัสตลาด 22-SPK-VL-0111 ฯลฯ (เฟส 1 - เฟส 4)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 1							
	- งานปรับระดับทางขึ้นสะพานด้วยแอสฟัลต์ความหนาเฉลี่ย 7 ซม. ✓	320	ตร.ม.	0	0	420	134.400	สอบราคา ✓
	รวมราคางานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 1						134,400.00	✓
2	งานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 2							
	- งานปรับระดับทางขึ้นสะพานด้วยแอสฟัลต์ความหนาเฉลี่ย 7 ซม. ✓	384	ตร.ม.	0	0	420	161.280	สอบราคา
	รวมราคางานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 2						161,280.00	✓
3	งานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 3							
	ซ่อมแซมถนนทางลงสะพานด้วยวิธีรื้อถนนตัดและเทถนนคอนกรีตใหม่							
	- งานรื้อถนนแอสฟัลท์ชั้นบนและถนนคอนกรีตเดิมพร้อมขนำทั้ง (พื้นที่ 328 ตร.ม. โดยประมาณ) ✓	1	งาน	0	0	50,000	50,000	✓
	- งานถมปรับระดับคอสะพานด้วยลูกรัง (เนื้อวัสดุถม 35% ตามเกณฑ์)	147	ลบ.ม	350	99	449	66.003	สพฐ
	- งานบดอัดลูกรังคอสะพาน	1	งาน	0	0	10,000	10,000	
	- งานบดอัดดินเดิม	1	งาน	0	0	10,000	10,000	
	- งานเทคอนกรีตถนน ค.ส.ล. ความหนา 15 ซม. ทางลงสะพาน (รวมรองพื้นทางด้วยทราย, ลูกรัง และหินคลุก คัดรอยต่อพร้อมหยอดแอสฟัลท์)	328	ตร.ม.	1,000	300	1,300	426,400	ราคาตาม BAM ✓
	- งานเทคันทันขอบถนนทั้งสองฝั่ง	36	เมตร	150	50	200	7,200	ราคาตาม BAM ✓
	- ซ่อมแซมทางเท้าส่วนต่อเนื่องถนนคอนกรีต	1	งาน	0	0	10,000	10,000	✓
	- งานเทผนัง ค.ส.ล. กันดินสไลด์ จำนวน 2 แผง	1	งาน	0	0	55,370	55,370	ถือครราคา
	- งานปรับระดับทางขึ้นสะพานด้วยแอสฟัลต์ความหนาเฉลี่ย 7 ซม. ✓	290	ตร.ม.	0	0	420	121.800	สอบราคา ✓
	รวมราคางานซ่อมแซมปรับปรุงทางขึ้นและทางลงสะพาน 3						756,773	✓
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						1,052,453.00	✓
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						210,491.00	✓
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,262,944.00	✓